



Monien mahdollisuuksien liiketilaa energisen alueen ytimessä
Det nyaste företagscentret i energiska Runsor

RUNSORIA
BUSINESS PARK





Toimisto- ja tuotantotilaa räätälöiden ja järkihintaan

Runsoria Business Park tarjoaa monien mahdollisuuksien liiketilaa nopeasti kehittyvän yrityskeskittymän ytimessä Vaasassa.

Toimisto- tai kevyempään tuotantoon soveltuva tilaa on kahdessa kerroksessa. Rakennuksessa on myös hissi.

Tuotantotiloissa on leveät ovet, 8.000 kg:n nostolaitteet ja jopa 8 m korkeutta.

Ilmaista pysäköintialaa on runsaasti ja vuokrattavissa on myös tolppapaikkoja.

Kiinteistö julkisivusaneerataan vuoden 2012 aikana. Vuokralaisille tullaan tarjoamaan yhteisiä aula- ja vastaanottopalveluita sekä neuvottelu-, edustus-, koulutus- ja auditoriatiloja. Täydellisesti varustetussa, modernissa auditoriossa 72 hengelle on

yhteys verkkoon sekä langattomasti (Wifi) että kaapelin kautta. Kiinteistöstä löytyy myös sauna- ja kokoustilat.

Lounasravintola-kahvila aloittaa toimintansa Runsoriassa alkuvuodesta 2012.

Tilat jaetaan ja räätälöidään käyttäjän ja toimintojen mukaan. Moniin tiloihin on Runsoriassa oma sisäänkäynti, jolloin kaikki kulku voidaan haluttaessa ohjata suoraan yrityksen omalle ovelle.

- **Rakennusvuosi 1977**
- **Toimistotiloja ja tilaa kevyeen tuotantoon n. 7.000 m²**
- **Hallitilaa teolliseen toimintaan n. 4.000 m²**
- **Pysäköintitilaa 180 autolle**
- **Vuokrataso 6–8 e / m²**

Skräddarsydda kontors- och produktionsutrymmen till ett rimligt pris

Runsoria Business Park erbjuder mångsidiga affärslokaler i kärnan av den kraftigt växande företagskoncentrationen i Vasa.

Här finns utrymmen för kontorsbruk eller lättare produktion i två våningar. Byggnaden är även utrustad med hissar.

I produktionsutrymmena finns breda dörrar, lyftanordningar för 8 ton och takhöjd upp till 8 m.

Det finns en stor, gratis parkeringsplats och det är även möjligt att hyra värmestolpplatser.

Fastigheten fasadrenoveras under 2012. Hyresgästerna kommer att ha tillgång till gemensamma aula- och receptionstjänster samt konferens-, representations- och auditorieutrymmen. I det komplett utrustade, moderna auditoriet för 72 personer finns både trådlös (Wifi) och traditionell

internetuppkoppling. Fastigheten har även bastu- och konferensutrymmen.

En lunchrestaurang med café inleder sin verksamhet i Runsoria i början av 2012.

Utrymmena delas in och skräddarsys enligt hyresgästens verksamhet och önskemål. Många av lokalerna i Runsoria har till och med egen ingång, så att alla besökare till dessa lokaler kan hänvisas direkt till företagets egen dörr.

- **Byggnadsår 1977**
- **Utrymmen för kontorsbruk eller lättare produktion ca 7000 m²**
- **Industriella halllokaler ca 4000 m²**
- **Gratis parkering för fler än 180 bilar**
- **Hyresnivå 6–8 €/m²**



Hyvien yhteyksien solmukohdassa

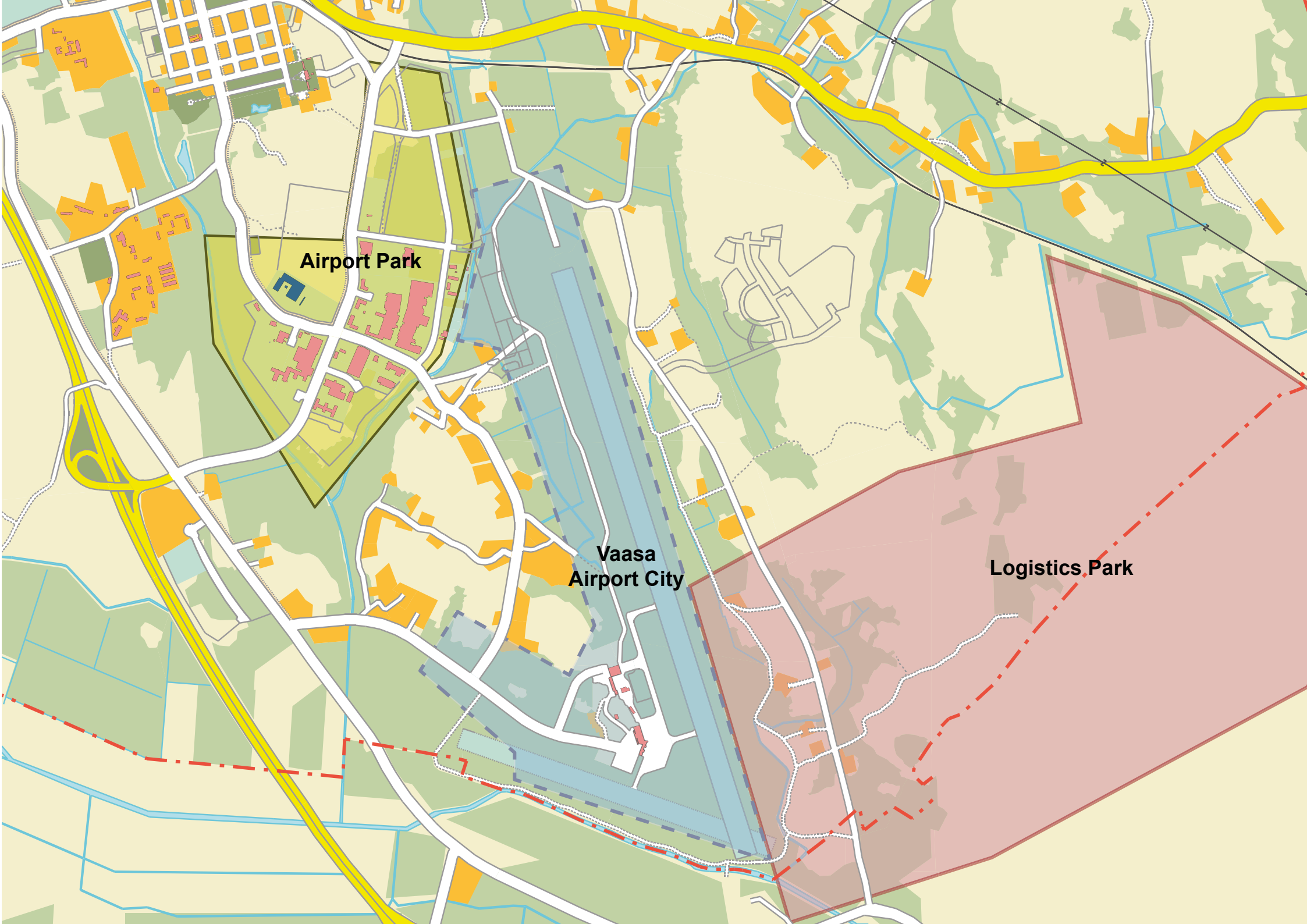
Runsorin alueella Vaasassa vaikuttaa suuri joukko yrityksiä, jotka edustavat koko Suomen energiasektorin vahvinta osaa-mista. Alueella työskentelee tällä hetkellä yli 3.000 henkilöä. Teollisuuden ja suunnittelutoimistojen lisäksi alueella tarvitaan myös erilaisia palveluita tarjoavia yrityksiä.

Runsor sijaitsee moottoritien varrella, lähellä lentokenttää ja rakenteilla olevaa, mittavaa logistikkakeskusta. Matkaa Vaasan keskusta on autolla n. 10 minuuttia.

I förbindelsernas knutpunkt

I Runsorområdet i Vasa verkar ett stort antal företag som representerar den starkaste kompetensen inom energi-sektorn i Finland. För närvarande arbetar över 3000 personer i området. Förutom industri och planeringsbyråer behövs även företag som erbjuder olika tjänster i området.

Runsor ligger invid motorvägen, nära flygplatsen och det planerade, omfattande logistikcentret. Härifrån räcker det ca 10 minuter med bil till Vasa centrum.

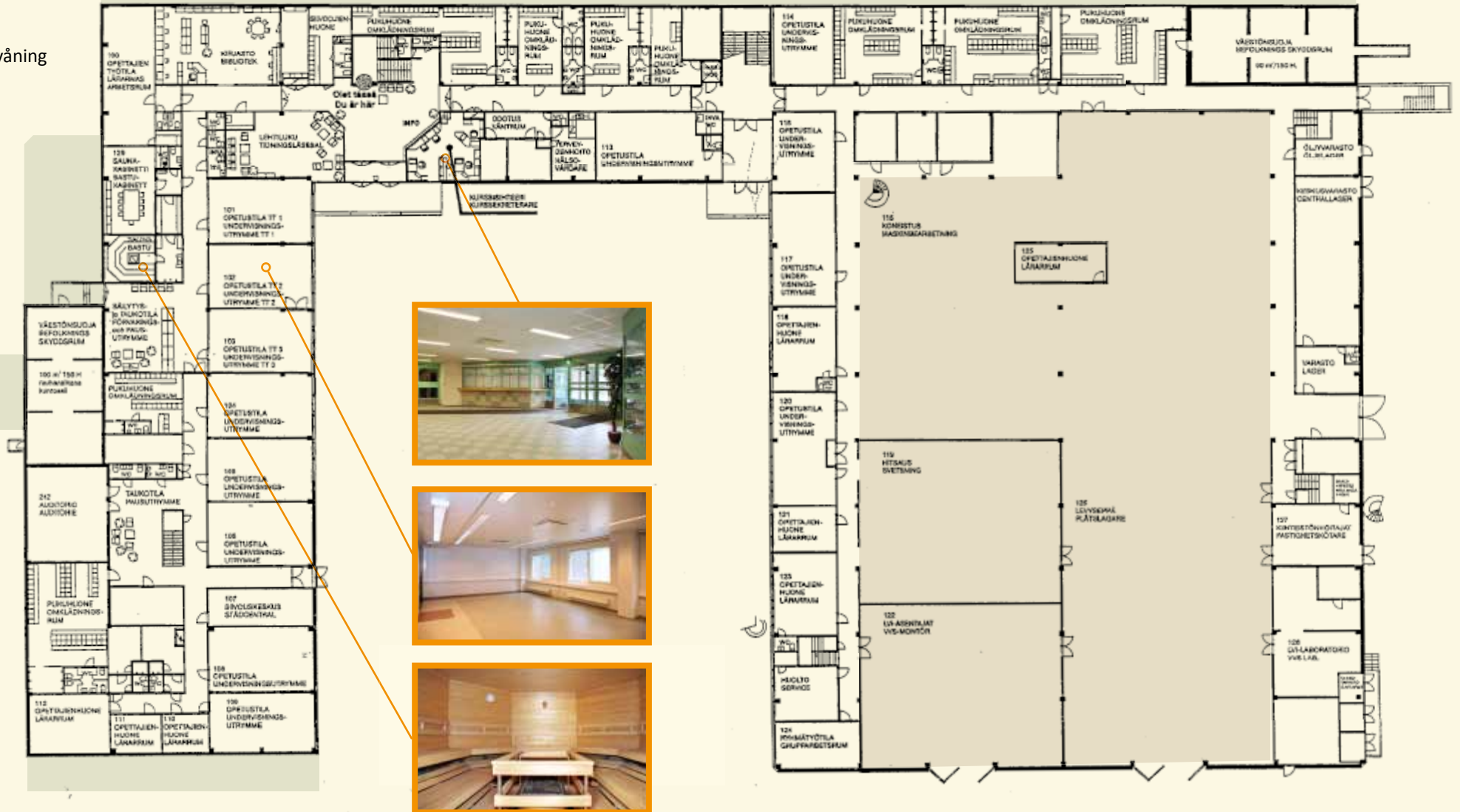


Airport Park

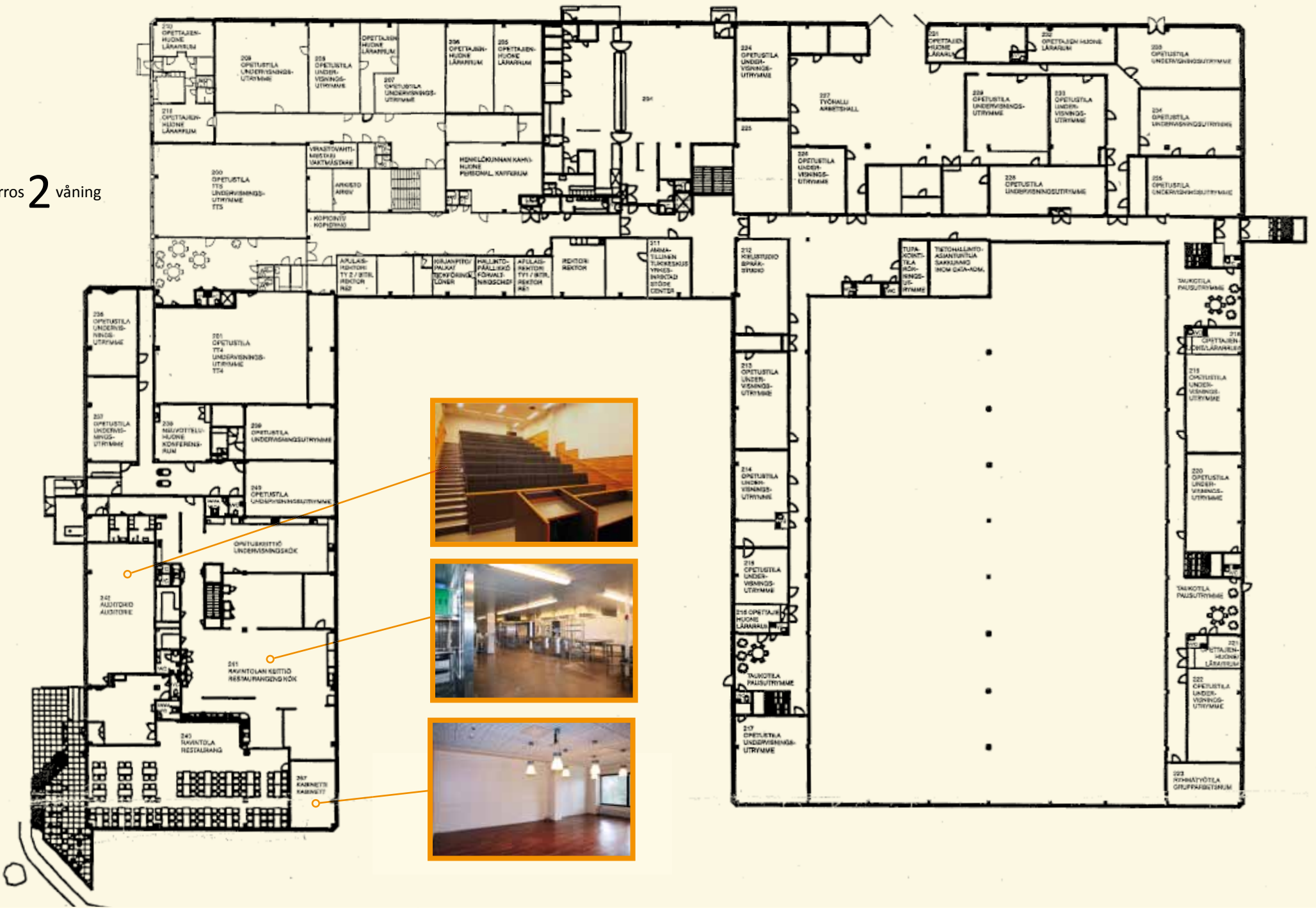
**Vaasa
Airport City**

Logistics Park

kerros 1 våning



kerros 2 våning



Tarvitsitpa muutaman kymmenen neliön työhuoneen suunnittelutoimistolle tai tuhansia neliöitä hallitilaa tuotantoon, Runsoria on ykkösosoitteesi.

Tutustu tarjontaamme, kysy tarjousta ja varaa omat neliösi keskeltä Vaasan energisintä liiketoiminta-aluetta.

Business Park Runsoria

Runsorintie 1, 65380 Vaasa

Oavsett om du behöver ett arbetsrum om några tiotal kvadratmeter för en planeringsbyrå eller tusentals kvadratmeter hallutrymme för produktion, är Runsorvägen nummer ett precis rätt.

Bekanta dig med vårt utbud, begär en offert och reservera dina egna kvadratmeter mitt i Vasas mest energiska affärsområde.

Business Park Runsoria

Runsorvägen 1, 65380 VASA

Tilojen esittelyt ja markkinointi:

Förevisningar och marknadsföring:

WaasaKiinteistöt

Waasa Kiinteistöt Oy

0500 560 566

Hietasaarekatu 18 Sandögatan, VAASA 65100 VASA

www.waasakiinteistot.fi

kiinteistö**meklarit**.fi

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

020 1441 333

Kauppuistikko 20 Handelsplanaden, VAASA 65100 VASA

www.kiinteistomeklarit.fi

